Alcaldía Municipal de Sincelejo

SINCELEJO
Un Alto Compromiso

**ADICION # 01 al CONTRATO DE OBRA LP-024-OP-2011**
**de fecha 29 diciembre de 2011**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA N°:** | LP-024-OP-2011 |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCION Y DOTACION DE UN CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO |
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE. |
| **CONTRATISTA:** | UNION TEMPORAL A&E SINCELEJO 2011 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M.L. ($ 2.158.967.575) |
| **PLAZO INICIAL:** | OCHO (8) MESES. |
| **VALOR ADICIONAL # 01:** | QUINIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($ 511.223.268) M.CTE. |
| **PLAZO ADICIONAL # 01:** | UN (1) MESES. |

Entre los suscritos a saber: **JAIRO ALFREDO FERNANDEZ QUESSEP**, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.495.010 expedida en Sincelejo, obrando en nombre y representación del Municipio de Sincelejo, en su calidad de Alcalde Municipal, como Representante Legal de esa Entidad quien, para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, por la otra, ERGUIN JOSE SUAREZ VIERA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 78.727.343 de Pueblo Nuevo (Córdoba) actuando en su condición de representante legal de la **UNION TEMPORAL A & E SINCELEJO 2011,** con NIT Nº 900487075-7, quien se denominará **El CONTRATISTA**, de mutuo y común acuerdo hemos convenido en celebrar el **ADICIONAL No. 001 al CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. LP-024-OP-2011 de fecha 29 diciembre de 2011**, previa las siguientes consideraciones: **a)** Que en la ejecución del contrato se evidenció la necesidad de adicionar nuevos recursos al contrato, para asumir mayores cantidades de obras e ítems adicionales con el fin de incrementar la estabilidad, seguridad y funcionabilidad de la estructura, y también, ajustar el sistema eléctrico en diseños y especificaciones para mejorar el confort de la edificación, en consideración a que sus usuarios serán adultos mayores algunos de los cuales presentaran limitaciones físicas y motrices. **b)** Que en los documentos suscritos por el contratista, el interventor y el supervisor del contrato se detallan estas necesidades, dichos documentos son: Presupuesto para adición No. 1 para la construcción y dotación de un centro de vida para el adulto mayor, Acta de comité de obras No. 3 fechado septiembre 24 de 2012, Acta de comité de obras No. 2 fechado agosto 25 de 2012, Informe de Interventoría fechado diciembre 03 de 2012. **c)** Que el plazo estimado para ejecutar las obras adicionales será de un (1) mes. **d)** Que el Municipio expidió el CDP # 89 fechado el 04/01/2013 por valor de $ 511.223.268 para amparar el Adicional # 01. **e)** Que según el estudio de oportunidad y conveniencia fechado el 03 de diciembre de 2012, el municipio de Sincelejo justifica realizar la contratación del **ADICIONAL # 01 al CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. LP-024-OP-2011,** lo cual es concordante con lo expuesto por la doctrina y la jurisprudencia en relación con la necesidad de suscripción de contratos adicionales para la ejecución de obras adicionales y complementarias requeridas para la satisfacción de las exigencias institucionales, habiéndose traído a colación en los estudios previos que soportan la presente adición los elementos que integran la aprobación de ítems o actividades de obra complementarias, conforme se puede deducir de la lectura de los documentos mencionados en el numeral b de las consideraciones del presente adicional, a saber: Su descripción, medida, cantidad aproximada y el valor unitario, que no habían sido antes determinados ni acordados. Que en concordancia con las anteriores consideraciones, el presente **ADICIONAL # 01 al CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. LP-024-OP-2011 de fecha 29 diciembre de 2011** se regirá por las siguientes clausulas a saber: **CLÁUSULA PRIMERA:** Se modifica la CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR TOTAL DEL CONTRATO, así: Se adiciona la suma de QUINIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO

**ADICION # 01 al CONTRATO DE OBRA LP-024-OP-2011**
**de fecha 29 diciembre de 2011**

OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.CTE. $2.670.190.843. **CLÁUSULA SEGUNDA:** Se modifica la CLÁUSULA SEXTA: PLAZO.- El plazo de ejecución del presente contrato se amplía en un término de UN (1) MES contados a partir de la terminación del plazo pactado en el Contrato principal. **CLÁUSULA TERCERA:** Se modifica la CLÁUSULA SÉPTIMA: LISTA DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS, así: Se modifican y se adicionan en las Cantidades de Obra y Precios Unitarios, tal como aparecen discriminadas en el cuadro del ANEXO No. 01, el cual es parte integrante del presente **ADICIONAL # 01 al CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. LP-024-OP-2011**.

**CLÁUSULA CUARTA:** FORMA DE PAGO.- EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA el valor del presente ADICIONAL # 01, así: a) Un Cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato en calidad de anticipo, previo el perfeccionamiento y legalización del contrato y aprobada la póliza de seguros por parte del MUNICIPIO; como mecanismo de coordinación y control todo desembolso pretendido relacionado con la contratación debe obtener previa autorización de pagos o de viabilidad de pago expedida por parte de la Secretaría de Desarrollo y Obras Públicas del Municipio de Sincelejo. b) El saldo final, se cancelará por actas parciales y/o final según sea acordado por las partes de acuerdo a la necesidad, deberá existir para ello las respectivas actas de recibo firmadas y con los soportes correspondientes para poder ser legalizada la cuenta de cobro según el caso, con estricta sujeción al Programa Anual de Caja PAC. **PARÁGRAFO- 1 Ley 1474 del 12 julio 2011 ARTÍCULO 91. ANTICIPOS.** En los contratos de obra, concesión, salud, o los que se realicen por licitación pública, el contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente, salvo que el contrato sea de menor o mínima cuantía. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA QUINTA:** El Contratista se obliga a ampliar las pólizas del contrato de obra de acuerdo al nuevo valor y plazo acordado según el presente **ADICIONAL # 01** y cumpliendo los requisitos pactados en la CLAUSULA NOVENA del contrato principal. **CLÁUSULA SEXTA:** Las demás cláusulas del contrato principal no se modifican y siguen vigentes según lo pactado.

Para constancia se firma en la Ciudad de Sincelejo a los 08 FEB 2013

EL CONTRATANTE

**JAIRO A. FERNANDEZ QUESSEP**
Alcalde Municipal
Contratante.

EL CONTRATISTA

ERGUIN JOSE SUAREZ VIERA
R.L. **UNION TEMPORAL A & E SINCELEJO 2011**
Contratista.

Proyectó: Ing. Guido González

Revisó: Abo. Jenny Ordoñez B.

## ADICION # 01 al CONTRATO DE OBRA LP-024-OP-2011 de fecha 29 diciembre de 2011

## CONSTRUCCION Y DOTACION DE UN CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO

### ANEXO No. 01

| ITEM | CUBS | PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2013 | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UN | CANT | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL | CANT. | VR. TOTAL |
| **CAPITULO 1. PRELIMINARES Y DEMOLICIONES.** | | | | | | | | |
| 1.2 | 3.3.1.6.1 | TRAZADO SOBRE TERRENO | M2 | 1.011,00 | $ 2.104,40 | $ 2.127.548,00 | 998,85 | $ 2.101.980,00 |
| 1.3 | 3.3.1.6.2 | TRAZADO SOBRE PLACA | M2 | 495,00 | $ 2.658,60 | $ 1.316.007,00 | 562,14 | $ 1.494.505,00 |
| 1.4 | 3.6.7 | CINTA DE SEÑALIZACION PARA OBRA 2 HILOS (SIN SOPORTE) | ML | 100,00 | $ 296,50 | $ 29.650,00 | 550,00 | $ 163.075,00 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 1: PRELIMINARES** | | | | | | **$ 11.340.503,00** | | **$ 11.626.858,00** |
| **CAPITULO 2. EXCAVACIONES, RELLENOS** | | | | | | | | |
| 2.1 | 3.3.1.2 | DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMUN (INCLUYE RETIRO) | M3 | 222,15 | $ 5.671,50 | $ 1.259.924,00 | 249,71 | $ 1.416.230,00 |
| 2.2 | 3.6.6.1 | EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN ENTRE 0,0M - 3,0 M | M3 | 520,50 | $ 14.825,50 | $ 7.716.673,00 | 703,10 | $ 10.423.809,00 |
| 2.4 | 3.2.1.5 | RELLENO MATERIAL SELECCIONADO EJECUTADO MANUALMENTE | M3 | 470,00 | $ 45.670,50 | $ 21.465.135,00 | 450,68 | $ 20.582.781,00 |
| 2.5 | 3.2.1.5 | RELLENO MATERIAL DEL SITIO | M3 | 85,00 | $ 13.806,60 | $ 1.173.561,00 | 109,16 | $ 1.507.128,00 |
| 2.6 | 3.2.1.6.2 | RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE | M3 | 390,00 | $ 12.537,00 | $ 4.889.430,00 | 810,75 | $ 10.164.323,00 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 2: EXCAVACIONES, RELLENOS** | | | | | | **$ 38.126.003,50** | | **$ 45.715.552,00** |
| **CAPITULO 3. CONCRETOS** | | | | | | | | |
| 3.2 | 3.3.6.1.12 | Cimentacion tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 3000 psi | M3 | 71,00 | $ 439.071,60 | $ 31.174.084,00 | 57,02 | $ 25.035.863,00 |
| 3.4 | 3.3.6.6.1 | Columna en concreto de resistencia 3000 psi | M3 | 35,00 | $ 606.949,00 | $ 21.243.215,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3.5 | 3.3.6.5.13 | Entrepiso (Losa aligerada icopor, en concreto de resistencia 3000 psi, espesor 40 cm) | M3 | 110,00 | $ 592.847,90 | $ 65.213.269,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3.6 | 3.3.6.5.12 | Cubierta (Losa aligerada icopor, en concreto de resistencia 3000 psi, espesor 40 cm) | M3 | 97,50 | $ 592.847,90 | $ 57.802.670,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 3.7 | 3.3.6 | CONCRETO 3000 PSI RAMPA | M3 | 11,20 | $ 595.201,00 | $ 6.666.251,00 | 11,87 | $ 7.065.036,00 |
| 3.8 | 3.3.6.2.1 | Escalera en concreto, resistencia de 3000 psi | M3 | 2,50 | $ 633.327,50 | $ 1.583.319,00 | 5,15 | $ 3.261.637,00 |
| 3.9 | 3.3.6.3 | MURO CARGA MAMPOSTERIA RELLENO CONCRETO E=0.2 M | M2 | 162,00 | $ 61.141,80 | $ 9.904.972,00 | 84,83 | $ 5.186.659,00 |
| 3.11 | 3.3.6.6 | CONCRETO DE 3.000 PSI PARA COLUMNA DE CONFINAMIENTO TIPO MACHON | M3 | 3,30 | $ 474.695,60 | $ 1.566.495,00 | 7,59 | $ 3.602.940,00 |
| 3.12 | 3.3.6 | RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI | M2 | 12,50 | $ 32.383,30 | $ 404.791,00 | 19,55 | $ 633.094,00 |
| 3.14 | 3.3.6.4 | CONCRETO DE 3000 psi PARA TANQUE SUB-TERRANEO | M3 | 8,00 | $ 695.653,30 | $ 5.565.226,00 | 14,97 | $ 10.413.930,00 |
| 3.15 | 3.3.10 | PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI, ESPESOR DE 0.07 M | M2 | 513,50 | $ 32.493,70 | $ 16.685.515,00 | 616,10 | $ 20.019.369,00 |
| 3.16 | 3.3.10 | PLANTILLA DE RENIVELACION EN MORTERO 1:4 | M2 | 966,50 | $ 19.249,30 | $ 18.604.448,00 | 1.178,14 | $ 22.678.370,00 |
| 3.17 | 3.3.10 | PLANTILLA DE RENIVELACION EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO PARA CUBIERTA | M2 | 479,70 | $ 20.738,80 | $ 9.948.402,00 | 514,50 | $ 10.670.113,00 |
| 3.18 | 3.3.6.7 | VIGA DE CONFINAMIENTO SOBRE ANTEPECHO (0,10 x 0,10 MT.) | ML | 100,00 | $ 11.298,20 | $ 1.129.820,00 | 97,50 | $ 1.101.575,00 |
| 3.22 | 3.3.6 | MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI | ML | 47,00 | $ 37.962,20 | $ 1.784.223,00 | 34,24 | $ 1.299.826,00 |
| 3.23 | 3.3.4 | ENTREPAÑO EN CONCRETO DE 3000 PSI | ML | 48,00 | $ 28.272,90 | $ 1.357.099,00 | 17,81 | $ 503.540,00 |
| 3.24 | 3.3.6.1.2 | Cimentacion tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi | M3 | 2,60 | $ 298.818,40 | $ 776.928,00 | 13,97 | $ 4.174.493,00 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 3: CONCRETOS** | | | | | | **$ 324.517.039,00** | | **$ 188.752.757,00** |
| **CAPITULO 4. ACEROS** | | | | | | | | |
| 4.1 | 3.3.6.8.2 | Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi | KG | 33.998,00 | $ 4.059,60 | $ 138.018.281,00 | 42.944,00 | $ 174.335.462,00 |
| 4.2 | 3.3.6.8 | CABLES ACERO 270000 PSI POSTENSADO PLACAS | ML | 1.590,00 | $ 10.447,50 | $ 16.611.525,00 | 1.972,00 | $ 20.602.470,00 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 4: ACEROS** | | | | | | **$ 154.629.806,00** | | **$ 194.937.932,00** |
| **CAPITULO 5. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS** | | | | | | | | |
| **5.1** | | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | |
| 5.1.5 | 3.3.12.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" | ML | 71,00 | $ 25.261,10 | $ 1.793.538,10 | 104,40 | $ 2.637.258,80 |

## ADICION # 01 al CONTRATO DE OBRA LP-024-OP-2011 de fecha 29 diciembre de 2011

## CONSTRUCCION Y DOTACION DE UN CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO

### ANEXO No. 01

| ITEM | CUBS | PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2013 | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.6 | 3.3.12.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 6" | ML | 4,00 | $ 48.746,00 | $ 194.984,00 | 18,00 | $ 877.428,00 |
| **5.2** | | **INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | | |
| 5.2.1 | 3.3.12 | PUNTO AGUAS LLUVIAS | UN | 2,00 | $ 31.635,00 | $ 63.270,00 | 5,00 | $ 158.175,00 |
| 5.2.4 | 3.3.12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS 6" | ML | 33,00 | $ 25.599,40 | $ 844.780,20 | 62,10 | $ 1.589.722,74 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 5: INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS** | | | | | | **$ 14.581.717,60** | | **$ 17.612.453,94** |
| **CAPITULO 6. MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | | | | | |
| 6.1 | 3.3.4.5.6 | Muro en bloque de concreto liso, estructural, con dimensiones de 14x19x39 cm, | M2 | 698,00 | $ 32.770,30 | $ 22.873.669,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 6.2 | 3.3.4.5.12 | Muro en bloque de concreto liso, estructural, con dimensiones de 9x19x39 cm | M2 | 950,00 | $ 26.311,80 | $ 24.996.210,00 | 1.098,11 | $ 28.893.251,00 |
| 3 | 3.3.5.3.7 | Repello hecho en obra, tipo liso muros, con una proporcion de mezcla 1:4 | M2 | 2.512,20 | $ 13.020,60 | $ 32.710.351,00 | 3.105,43 | $ 40.434.562,00 |
| 6.4 | 3.3.5.3 | PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4 | ML | 310,00 | $ 4.228,80 | $ 1.310.928,00 | 976,60 | $ 4.129.846,00 |
| 6.7 | 3.3.5.3.10 | Repello hecho en obra, tipo liso placas, con una proporcion de mezcla 1:4 | M2 | 734,97 | $ 15.857,30 | $ 11.654.640,00 | 78,74 | $ 1.248.604,00 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 6: MAMPOSTERIA Y PAÑETES** | | | | | | **$ 96.110.152,00** | | **$ 77.270.617,00** |
| 7.1.3 | 3.3.12.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 2" PRESION | ML | 20,00 | $ 18.652,30 | $ 373.046,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 7.1.5 | 3.3.12.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 1" PRESION | ML | 30,00 | $ 9.968,90 | $ 299.067,00 | 35,50 | $ 353.895,95 |
| 7.1.6 | 3.3.12.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 3/4" PRESION | ML | 15,00 | $ 7.821,70 | $ 117.325,50 | 119,50 | $ 934.693,15 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 7: INSTALACIONES HIDRAULIZAS Y DESAGUES A.A** | | | | | | **$ 8.851.231,60** | | **$ 9.350.382,20** |
| **CAPITULO 8. PISOS Y ACABADOS** | | | | | | | | |
| 8.1 | 3.3.10.5.3 | Suministro e instalacion de piso en ceramica nacional, con dimensiones de 20x20 cm pisos | M2 | 90,06 | $ 46.950,10 | $ 4.228.326,00 | 114,73 | $ 5.386.585,00 |
| 8.2 | 3.3.10.14.1 | Suministro e instalacion de baldosa en grano de marmol, trafico alto, con dimensiones de 30 x 30 x 2.3 cm | M2 | 816,00 | $ 57.433,40 | $ 46.865.654,00 | 805,08 | $ 46.238.482,00 |
| 8.4 | 3.3.11.1.5 | Suministro en instalacion de enchape en ceramica, de 20 x 20 cm | M2 | 367,00 | $ 46.227,70 | $ 16.965.566,00 | 374,81 | $ 17.326.604,00 |
| 8.5 | 3.3.11 | ACABADO EN GRANITO PULIDO DE MESON | ML | 47,00 | $ 55.952,80 | $ 2.629.782,00 | 34,24 | $ 1.915.824,00 |
| 8.6 | 3.3.11 | ACABADO EN GRANITO PULIDO DE ENTREPAÑO | ML | 49,00 | $ 42.929,30 | $ 2.103.536,00 | 17,81 | $ 764.571,00 |
| 8.7 | 3.3.10 | ZOCALO EN GRANITO MEDIA CAÑA PULIDO | ML | 350,00 | $ 17.906,00 | $ 6.267.100,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 8.9 | 3.3.9.1 | CIELO RASO EN DRY WALL | M2 | 302,00 | $ 50.885,30 | $ 15.367.361,00 | 919,20 | $ 46.773.768,00 |
| 8.10 | 3.3.9.1 | CIELORASO EN DRY WALL | ML | 17,00 | $ 23.601,40 | $ 401.224,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 8.11 | 3.3.4 | POYO BASE MESON | ML | 47,00 | $ 24.405,40 | $ 1.147.054,00 | 34,24 | $ 835.641,00 |
| 8.12 | 3.3.4 | POYITO EN CONCRETO APOYO BARANDAS | ML | 74,00 | $ 13.160,90 | $ 973.907,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 8.13 | 3.3.19.4.6 | Suministro y aplicacion de estuco muro plastico | M2 | 2.342,98 | $ 11.375,80 | $ 26.653.272,00 | 3.109,53 | $ 35.373.359,00 |
| 8.14 | 3.3.19.4 | ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO | ML | 289,10 | $ 5.865,50 | $ 1.695.716,00 | 289,10 | $ 1.695.716,00 |
| 8.15 | 3.3.19.4.3 | Suministro y aplicacion de estuco cielos plasticos | M2 | 735,95 | $ 12.941,00 | $ 9.523.929,00 | 988,08 | $ 12.786.743,00 |
| 8.16 | 3.6.6.18 | ACABADO EN TABLETA CUADRADA TIPO ADOQUIN | M2 | 198,93 | $ 77.507,50 | $ 15.418.567,00 | 205,00 | $ 15.889.038,00 |
| 8.17 | 3.3.11.2 | ACABADO FACHADA EN ENCHAPE TIPO PIZARRA | M2 | 44,00 | $ 60.542,80 | $ 2.663.883,00 | 0,00 | $ 0,00 |

## ADICION # 01 al CONTRATO DE OBRA LP-024-OP-2011 de fecha 29 diciembre de 2011

## CONSTRUCCION Y DOTACION DE UN CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO

### ANEXO No. 01

| ITEM | CUBS | PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2013 | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.19 | 3.3.19 | CENEFA MEDIACAÑA PLASTICA (MURO-CIELO RAZO) | ML | 300,00 | $ 14.427,50 | $ 4.328.250,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 8: PISOS Y ACABADOS** | | | | | | **$ 171.328.542,00** | | **$ 199.081.746,00** |
| **CAPITULO 9. APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | | |
| 9.1 | 3.3.12.8.253 | Suministro e instalacion de aparato sanitario con fluxometro, con taza redonda, anillo cerrado, de color blanco, para uso estandar | UN | 10,00 | $ 729.679,30 | $ 7.296.793,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 9: APARATOS SANITARIOS** | | | | | | **$ 15.686.422,00** | | **$ 8.389.629,00** |
| **CAPITULO 11. CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA** | | | | | | | | |
| 11.17 | 3.3.18 | PERSIANA EN ALUMINIO | M2 | 8,00 | $ 219.627,30 | $ 1.757.018,00 | 61,36 | $ 13.476.331,00 |
| 11.18 | 3.3.18 | DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE H = 1,60 M Y 040 DE ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL PISO. PARA BAÑOS Y ORINALES | M2 | 42,88 | $ 623.203,30 | $ 26.722.958,00 | 43,14 | $ 26.884.990,00 |
| 11.19 | 3.3.18 | DIVISIONES MODULARES RETRACTIL | M2 | 86,40 | $ 298.506,00 | $ 25.790.918,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 11.20 | 3.3.18 | BARANDA METALICA H= 1,20 M | ML | 42,10 | $ 194.576,20 | $ 8.191.658,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 11.21 | 3.3.18 | PROTECTOR DE VENTANA TIPO BARANDA METALICA | M2 | 28,80 | $ 170.947,00 | $ 4.923.274,00 | 62,50 | $ 10.684.188,00 |
| 11.22 | 3.3.18 | PASAMANO EN ACERO INOXIDABLE | ML | 41,30 | $ 417.066,20 | $ 17.224.834,00 | 45,10 | $ 18.809.686,00 |
| 11.24 | 3.3.18 | ESCALERA METALICA | ML | 7,12 | $ 679.470,60 | $ 4.837.831,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 11.29 | 3.3.18 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA (DOBLE) | ML | 65,00 | $ 55.759,80 | $ 3.624.387,00 | 115,00 | $ 6.412.377,00 |
| | | | | | | **$ 193.864.049,90** | | **$ 177.058.743,90** |
| **CAPITULO 12. CUBIERTAS** | | | | | | | | |
| 12.1 | 3.3.9.2 | CUBIERTA EN LAMINA PLASTICA TRASLUCIDA | M2 | 30,80 | $ 54.914,10 | $ 1.691.354,28 | 0,00 | $ 0,00 |
| 12.2 | 3.3.18 | CERCHA METALICA TUBULAR CAL:1' PARA CUBIERTA | ML | 14,00 | $ 173.782,00 | $ 2.432.948,00 | 37,00 | $ 6.429.934,00 |
| 12.3 | 3.3.9.2 | CUBIERTA EN LAMINA PLASTICA TRASLUCIDA CON ESTRUCTURA EN PERFIL PHR 60X40 | ML | 30,00 | $ 79.908,50 | $ 2.397.255,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 12: CUBIERTAS** | | | | | | **$ 15.404.482,28** | | **$ 15.312.859,00** |
| **CAPITULO 14. ELECTRICOS** | | | | | | | | |
| 14.3.15 | 3.3.19 | SUMINISTRO, MONTAJE Y PUESTA EN SERVICIO DE AA MINI-SPLIT DE 1,5TR | UN | 3,00 | $ 2.835.750,00 | $ 8.507.250,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| **SUBTOTAL CAPÍTULO 14: INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | **$ 167.121.095,30** | | **$ 158.613.845,30** |

| ITEM | CUBS | PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2011 | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | UN | CANT | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL | CANT. | VR. TOTAL |
| **CAPITULO 17. OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS** | | | | | | | | |
| 17.1 | | Adecuacion de estructura existente como campamento; incluye instalacion de cubierta en laminaas de zinc y estructura en madera, puertas y ventanas con rejas protectoras e instalaciones hidraulico sanitarias | GL | | $ 2.035.700,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 2.035.700,00 |
| 17.2 | | Construccion de estructura de soporte (muro y columnas) para viga de cimentacion muro adyacente al lote | GL | | **$ 824.441,20** | $ 0,00 | 1,00 | $ 824.441,20 |
| 17.3 | | Filtro en tuberia sanitaria perforada de 4" relleno en gravilla y cubierto en malla geotextil para drenaje de nacedero de agua parte lateral derecha del lote, incluye conexión al sistema de aguas lluvias | ML | | **$ 62.246,00** | $ 0,00 | 30,00 | $ 1.867.380,00 |
| 17.4 | | Muro en concreto de 3000 psi para estabilizar cimiento casa adyacente h=0.6 ml y L=8.2 mts | M3 | | $ 554.946,00 | $ 0,00 | 0,98 | $ 546.066,86 |
| 17.5 | | Columna en concreto de resistencia 3500 psi; incluye formaleteria | M3 | | $ 712.221,00 | $ 0,00 | 19,70 | $ 14.030.753,70 |
| 17,6 | | Entrepiso losa aligerada icopor, en concreto de resistencia de 3500 psi espesor 40 cm, incluye curado con antisol rojo | M3 | | $ 669.056,00 | $ 0,00 | 89,05 | $ 59.579.436,80 |

## ADICION # 01 al CONTRATO DE OBRA LP-024-OP-2011 de fecha 29 diciembre de 2011

## CONSTRUCCION Y DOTACION DE UN CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO

### ANEXO No. 01

| ITEM | CUBS | PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2013 | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17.7 | | Cubierta losa aligerada en concreto de 3500 psi espesor 40 cms | M3 | | $ 669.056,00 | $ 0,00 | 97,50 | $ 65.232.960,00 |
| 17.8 | | Plantilla impermeabilizada de renivelacion en concreto de 3000 psi para cubierta | M2 | | $ 55.589,00 | $ 0,00 | 506,60 | $ 28.161.387,40 |
| 17.9 | | Cimentacion tipo viga de amarre de 40x40 cms para cerramiento perimetral | M3 | | $ 439.071,60 | $ 0,00 | 15,15 | $ 6.651.934,74 |
| 17.10 | | Sellado Impermeabilizado de muros aledaños con manto asfaltico y/o similar | ML | | $ 16.850,00 | $ 0,00 | 103,00 | $ 1.735.550,00 |
| 17.11 | | Muro en bloque de concreto liso, estructurl de 5 MPA con dimenciones 9*19*39 para cerramiento perimetral | M2 | | $ 31.507,00 | $ 0,00 | 524,00 | $ 16.509.668,00 |
| 17.12 | | Viga de confinamiento en concreto de 3000 psi para muro perimetral de 20x10 cms | ML | | $ 24.299,00 | $ 0,00 | 165,30 | $ 4.016.624,70 |
| 17.13 | | Muro en bloque de concreto estructural de 5 Mpa liso relleno en obra con dimenciones de 14*19*39 | M2 | | $ 52.438,00 | | | |
| 17.14 | | Zocalo media caña en granito pulido incrustado en muro | ML | | $ 39.294,00 | $ 0,00 | 561,94 | $ 22.080.870,36 |
| 17.15 | | Pulida y brillada mecanica de baldosa en grano de marmol; incluye encerada para acabado final | M2 | | $ 19.411,00 | $ 0,00 | 816,00 | $ 15.839.376,00 |
| 17.16 | | Piso antideslizante en caucho estoperol para Rampa de acceso al segundo piso | M2 | | $ 83.835,00 | $ 0,00 | 63,22 | $ 5.300.048,70 |
| 17.17 | | Suministro e instalacion de Tuberia de presion RDE 17.5 de 1/2" | ML | | $ 8.984,00 | $ 0,00 | 65,00 | $ 583.960,00 |
| 17.18 | | Suministro e instalacion de Tuberia Sanitaria de 2" | ML | | $ 17.602,00 | $ 0,00 | 65,00 | $ 1.144.130,00 |
| 17.19 | | Suministro e instalacion de sanitarios de una pieza doble descarga 4 y 6 lts, incluye asiento de cierre suave | UND | | $ 592.326,00 | $ 0,00 | 10,00 | $ 5.923.260,00 |
| 17.20 | | Acabado para fachada en enchape de piedra Cotopaxi Muñeca 26x13-1, calidad Alfa | M2 | | $ 124.986,00 | $ 0,00 | 79,20 | $ 9.898.891,20 |
| 17.21 | | Acabado para muros de cerramiento en mosaicos decorativos con malla mix de cristal de 30 x 30 cms de colores verde, naranja, negra y azul de enchape | M2 | | $ 412.146,00 | $ 0,00 | 9,50 | $ 3.915.387,00 |
| 17.22 | | Suministro e instalacion de Cubierta en lamina lisa traslucida de Policarbonato Alveolar con estructura en tuberia rectangular de 1" | M2 | | $ 136.825,00 | $ 0,00 | 57,68 | $ 7.891.381,88 |
| 17.23 | | Losa aligerada en metaldeck, en concreto de resistencia de 3000 psi espesor 12 cm, incluye curado con antisol rojo | M3 | | $ 382.012,00 | $ 0,00 | 21,09 | $ 8.056.633,08 |
| 17.24 | | Cielo Raso en Superboard de 12 mm | M2 | | $ 81.473,00 | $ 0,00 | 148,84 | $ 12.126.441,32 |
| 17.25 | | Cielo Raso en Superboard de 12 mm | ML | | $ 35.252,00 | $ 0,00 | 220,00 | $ 7.755.440,00 |
| 17.26 | | Barandas en acero inoxidable ref. 304 para Balcones y pasamanos con 4 ejes de 1/2", con accesorios y parales de 1 y 1/2" y tubo superior de 2" | ML | | $ 450.662,00 | $ 0,00 | 79,40 | $ 35.782.562,80 |
| 17.27 | | Estuco plastico sobre muros para exteriores y en fachadas | UND | | $ 6.774,00 | $ 0,00 | 165,00 | $ 1.117.710,00 |
| 17.28 | | Estuco plastico sobre muros para exteriores y en fachadas | UND | | $ 15.633,00 | $ 0,00 | 770,91 | $ 12.051.635,00 |
| 17.29 | | Division Modular Retractil en aluminio y madera laminada | M2 | | $ 387.866,00 | $ 0,00 | 120,00 | $ 46.543.920,00 |
| 17.30 | | Muebles en madera para parte inferior de los mesones en granito; incluye marco, puertas y herrajes en acero inoxidable | ML | | $ 204.515,00 | $ 0,00 | 13,80 | $ 2.822.307,00 |
| 17.31 | | Closet en madera para zonas administrativas, consultorios y zona de servicios; incluye entrepaños, marcos, puertas y herrajes | M2 | | $ 294.815,00 | $ 0,00 | 50,00 | $ 14.740.750,00 |
| 17.32 | | Rediseño de Instalaciones Electricas ; incluye red primaria, subestacion electrica, redes internas y de alumbrado, tableros de control...; todo con las especificaciones requeridas por el reglamento tecnico de ingenieria electrica RETIE | GBL | | $ 6.928.479,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 6.928.479,00 |

**ADICION # 01 al CONTRATO DE OBRA LP-024-OP-2011 de fecha 29 diciembre de 2011**

**CONSTRUCCION Y DOTACION DE UN CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO**

**ANEXO No. 01**

| ITEM | CUBS | PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2013 | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17.33 | | Suministro y montaje de subestacion 3ø de 75KVA en poste | UND | | $ 12.958.059,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 12.958.059,00 |
| 17.34 | | Suministro e Instalacion de Acometida principal desde S/E de 75KVA hasta T.D.G. en Tubo PVC de 3", 3x(1/0)THHN para fases+1x(1/0) THHN para Neutro+ 1x#2 desnudo para tierra, en ducto de 3" tipo PVC. | ML | | $ 264.730,00 | $ 0,00 | 60,00 | $ 15.883.800,00 |
| 17.35 | | Red primaria en cable ACSR 1/0, incluye crucetas, aisladores polimericos, herrajes, pines, etc... | GBL | | $ 2.136.968,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 2.136.968,00 |
| 17.36 | | Suministro e instalacion y puesta en servicio de minisplit de AA tipo piso techo de 4 ton para salones de manualidades | UND | | $ 4.620.861,00 | $ 0,00 | 3,00 | $ 13.862.583,00 |
| 17.37 | | Suministro y montaje y puesta en servicio de circuito cerrado de television; incluye 16 camaras y monitor de respaldo | UND | | $ 13.178.125,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 13.178.125,00 |
| 17.38 | | Suministro e Instalacion de canecas de basura en acero inoxidable de 50 cms de diametro | UND | | $ 965.000,00 | $ 0,00 | 4,00 | $ 3.860.000,00 |
| **SUBTOTAL CAPITULO 17: OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS** | | | | | | | | **$ 483.574.621,70** |
| **SUBTOTAL : OBRAS BALANCEADAS MAYORES Y MENORES CANTIDADES.** | | | | | | | | |
| **DIFERENCIA DE OBRAS A SER EJECUTADAS DENTRO DEL MONTO CONTRACTUAL INICI** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **SUBTOTAL ADICION PROYECTO OBRA CIVIL** | | | | | | | | **$ 1.646.844.593,00** |
| ADMINISTRACION | | | | | **23%** | | | $ 378.774.256,00 |
| UTILIDAD | | | | | **5%** | | | $ 82.342.230,00 |
| IMPREVISTO | | | | | **5%** | | | $ 82.342.230,00 |
| **TOTAL ADICION OBRA CIVIL** | | | | | | | | **$ 511.223.268,00** |

**JAIRO A. FERNANDEZ QUESSEP**
Alcalde Municipal
Contratante.

ERGUIN JOSE SUAREZ VIERA
R.L. ~~UNION TEMPORAL A & E SINCELEJO 2011~~
Contratista.